

Buongiorno a tutti,

è nostro desiderio con il presente email informarvi su tre argomenti:

- Assicurazione Fabbricati Canton Grigioni (GVG)
- Sanbike invernale che si svolgerà il prossimo week end a San Bernardino (1.02.2014)
- Statuti, partecipanti e mailing

Assicurazione fabbricati GVG:

Con le nevicate iniziate a Natale e proseguite per tutto il mese di gennaio il manto nevoso accumulatosi sui nostri tetti raggiunge delle misure ragguardevoli, a dipendenza dell'anno di costruzione dell'abitazione e dell'inclinazione del tetto tali preoccupazioni possono essere giustificate o no.

Come tutti sapete nei Grigioni vige l'obbligo di assicurazione dei fabbricati presso la GVG (Gebäudeversicherung Graubünden).

Sul sito della GVG si legge:

Obbligo assicurativo e monopolio

Tutti i fabbricati situati nel Cantone dei Grigioni devono essere assicurati presso l'Assicurazione fabbricati dei Grigioni. Non possono essere assicurati altrove per gli stessi rischi.

L'obbligo assicurativo dei proprietari degli immobili implica da parte dell'Assicurazione fabbricati dei Grigioni il vincolo ad assicurare tutti gli edifici (obbligo di accettazione).

Nel Cantone dei Grigioni non possono pertanto crearsi situazioni di emergenza in seguito alla perdita di fabbricati, nemmeno in caso di grandi catastrofi naturali. I proprietari di case sono assicurati per il valore a nuovo contro le conseguenze finanziarie di incendi e di danni di natura. Le singole persone, la comunità e lo stato (contribuenti) non vengono così confrontati con le esigenze dei danneggiati.

All'Art 11 della legge concernente l'Assicurazione fabbricati nel Cantone dei Grigioni si legge:

Art. 11

¹ I fabbricati sono assicurati contro i danni dovuti a:

- a) tempesta;
- b) grandine;
- c) piene e inondazioni;
- d) valanghe;
- e) **pressione della neve;**
- f) caduta di massi, frane e smottamenti.

2. Assicurazione
contro i danni
della natura

E seguenti:

² Non sono assicurati i danni

- a) non riconducibili ad azioni di straordinaria violenza o riconducibili ad azioni ripetute;
- b) prevedibili e la cui insorgenza avrebbe potuto essere evitata tramite misure tempestive tali da poter essere pretese.

Dall'Art 11 di cui sopra si capisce che se l'evento e' di straordinaria violenza l'assicurazione risponde, mentre in caso contrario NO.

Nevicate importanti su un periodo di tempo di uno o piu' mesi non rientrano nella categoria di „straordinaria violenza“ .

Il danno derivante da un evento ripetutosi nel tempo avrebbe potuto essere evitato tramite azioni preventive (liberando il tetto dal peso della neve).

Per concludere:

Siamo assicurati presso la GVG, ma tale assicurazione interviene nel caso in cui l'evento rappresenti un evento straordinario (per esempio: caduta pianta dovuta alla neve), l'accumulo di neve durante le ultime settimane **non rappresenta** un evento straordinario ed il proprietario doveva/deve provvedere per tempo a rimuovere la neve dal tetto nel caso in cui la reputasse un pericolo.

Con questo email non vogliamo spaventarvi ma rendervi semplicemente attenti che se avete dei dubbi sulla tenuta del vostro tetto é meglio che vi mettiate in contatto con il vostro carpentiere che vi puo' suggerire per il meglio sul da farsi.

Manifestazione SANBIKE Invernale sabato 1 febbraio :

Di seguito l'email ricevuto dagli amici organizzatori della Sanbike Invernale:

Cari amici della Sanbike

per lanciare al meglio la settima edizione della Sanbike organizzeremo una piccola "gara-show" sulla neve il prossimo sabato 1 febbraio. Il nome ufficiale dell'evento sarà SANBIKE WINTER SESSION, e la partecipazione aperta a tutti.

Trovate tutte le informazioni sulla nostra pagina Facebook all'indirizzo www.facebook.com/sanbike

Per i fans del nostro evento vi è ora la possibilità di ordinare l'interessante pacchetto "JERSEY & RACE" al prezzo di CHF 99.-

La vendita di queste maglie andrà a sostenere nuovamente il nostro progetto benefico GREENHOPE biking against cancer.

Taglie XS - XXL. Preghiamo tutti gli interessati di volerci contattare all'indirizzo shop@greenhope.ch per tutte le informazioni.

INFO: la nostra pagina e la newsletter sono in rifacimento. Seguiteci nelle prossime settimane sul nostro profilo Facebook per tutte le novità.



*Buon inverno a tutti!
Staff Sanbike*

Statuti e numero partecipanti apsanbe:

Abbiamo raggiunto un buon numero di proprietari „iscritti“ all’apsanbe e una certa rilevanza mediatica, e ciò semplicemente utilizzando il passaparola, riteniamo sia un ottimo risultato e ringraziamo tutti per il loro impegno nel promuovere la nostra idea .

Considerando però che il numero di proprietari nella regione di San Bernardino raggiunge le 1026 unita' (921 secondarie e 105 primarie) riteniamo opportuno eseguire un mailing „a tutti i fuochi“ per raggiungere il maggior numero di persone, ci scusino gli iscritti se dovessero ricevere di nuovo il formulario di adesione.

Gli statuti saranno presto pubblicati a registro commercio canton Grigioni e visionabili da tutti.

E per finire una gag sul mtb:

<http://www.youtube.com/watch?v=geYdULNf9vQ>

Saluti a tutti

I promotori apanbe